



Ett hem är mer än ett hus





En trygg partner när du bygger hus

Jag heter Johan Östh och har jobbat som snickare i hela mitt liv. Inspiration fick jag från min morfar som var både byggare och målare och hade byggt huset som jag växte upp i. Jag har alltid tyckt om att jobba med händerna och som 15-åring byggde jag min första altan. Sedan dess har det rullat på och år 2007 var jag med och startade Creativ Bygg & Inspiration i Umeå AB. Idag är vi runt 20 medarbetare och framtiden för företaget ser ljus ut.

För mig är det viktigt att du som kund känner dig trygg under hela processen, från första kontakten till att ditt nya hus står färdigt. Jag tror att vägen till trygghet skapas genom god kommunikation. På Creativ lägger vi därför stort fokus på att lyssna på dig som kund och dina behov, så att du får det hus du har drömt om. Inte bara jag, utan också våra fantastiska medarbetare, tänker så. Vi är ett glatt och socialt gäng, som det alltid är enkelt att komma i kontakt med!

Creativ har under alla år haft sin bas i Umeå och utfört uppdrag i närområdet. Vi brinner för bygden och gör vad vi kan för att bidra till en hållbar utveckling av vår del av Västerbotten. För oss är det självklart att stå bakom FN:s globala mål för hållbar utveckling.

/ Johan Östh, VD och grundare



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling



På Creativ arbetar vi efter en tydlig och strukturerad process, oavsett om vi bygger stort eller smått. Det skapar trygghet för både oss själva och våra kunder.

HUSRITNING – Det första steget är att du kommer till oss med en idé om ditt nya drömhush. Har du ritningsunderlag och projektbeskrivning använder vi det, annars hjälper våra arkitekter dig att sätta form på dina tankar och idéer. Redan nu kan du få ett ungefärligt pris.

1

OFFERT – Vi eftersträvar alltid att ha så kompletta och transparenta offerter som möjligt. När offerten är godkänd skriver vi ett entreprenadavtal. Vi sköter totalentreprenaden. Innan vi skriver en offert åker vi alltid ut till platsen där huset ska byggas, så att offerten kan anpassas efter tomtens förutsättningar.

2

BOSYN

Fastighetsbesiktningar

Kontrollansvarig enligt PBL
Lufttäthetsmätning/termografering
Entreprenadbesiktning

www.bosyn.se

BYGGLOV – Här tar vi fram alla de ritningar och dokument som behövs för att söka bygglov. Vi hjälper självklart till med samtlig dokumentation som krävs för att kommunen ska godkänna ett startbesked.

3

BESIKTNING OCH INFLYTT – När huset är färdigbyggt tar vi fram allt som behövs för ett slutintyg från kommunen. Efter slutsamråd och besiktningar är det dags att lämna över nycklarna till dig så att du kan flytta in i ditt nya drömhush!

5

BYGGNATION – Nu kan vi börja med det roliga – att bygga huset! Vi lägger upp en tidsplan med etapper för bygget och bokar in de kompetenser som behövs för de olika delarna. I tidsplanen får du också koll på när vi behöver ditt val av kakel/klinker, golv, färger med mera.

4

@ballingslovab



BOKA MÖTE
ONLINE



INVESTERA KLOKT I KVALITETSKÖK

Ett nytt kök från Ballingslöv ger din bostad ett rejält lyft. Nu syftar vi inte enbart på bostadens värde utan även på den ovärderliga investering du gör i din familjs välmående och trivsel i många år framöver. I vårt sortiment finns traditionella kök och framtida designklassiker.

Du möter oss antingen i vår butik eller online.

VÄLKOMMEN!

elon
ERSBODA

Här kan du läsa mer om vår hållbarhetsstrategi





**Christoffer
Andersson
Arkitekter.**



“Unika byggnader som är skräddarsydda för kunden”

Christoffer Andersson, Christoffer Andersson Arkitekter AB, är den arkitekt som Creativ anlitar för de mest avancerade projekten. Han har arbetat som arkitekt i cirka 20 år, tidigare på stora arkitektkontor som både medarbetare och chef. Idag driver han eget företag, med erfarenhet från alla typer av projekt. Men bostäder har alltid betytt lite extra för Christoffer.

– Bostäder är något som alla kan relatera till. Alla bor någonstans, och att få hjälpa till att förverkliga människors husdrömmar är en väldigt fin och rolig uppgift.

Christoffer lyfter fram att arkitektur är platsspecifikt och att hänsyn måste tas till

plats, väderstreck, utblickar, vind, lä, topografi med mera. När han ritar villor/fritidshus väger han också in att en väldigt stor del av tiden spenderas utomhus och då ska bostaden stödja det.

Christoffer Anderssons företag har samarbetat med Creativ i många år och det har alltid fungerat bra.

– Fördelen med långsiktiga relationer är ju att man lär känna varandras arbetssätt och det sparar både tid och pengar. Vår erfarenhet av Creativ är vidare att de är väldigt kunniga och erfarna samt att de har yrkesstolta och skickliga medarbetare på alla positioner, från arbetsledare till snickare.

JBR-Konsult vill vara ett komplement till de större konsultbyråerna. En byrå där privatpersoner kan få hjälp med alla handlingar till sina villor och fritidshus. JBR-Konsult hjälper till med allt från bygglov till det tekniska samrådet, utan krångel.



Vi ska vara det självklara valet för små och medelstora byggare i Umeå med omnejd. Johan och killarna på Creativ är kunniga, väldigt strukturerade och kommer in med bra grundhandlingar. Det underlättar väldigt mycket för oss då vi diskuterar olika lösningar för deras projekt.

Per Lindström, VD, JBR Konsult

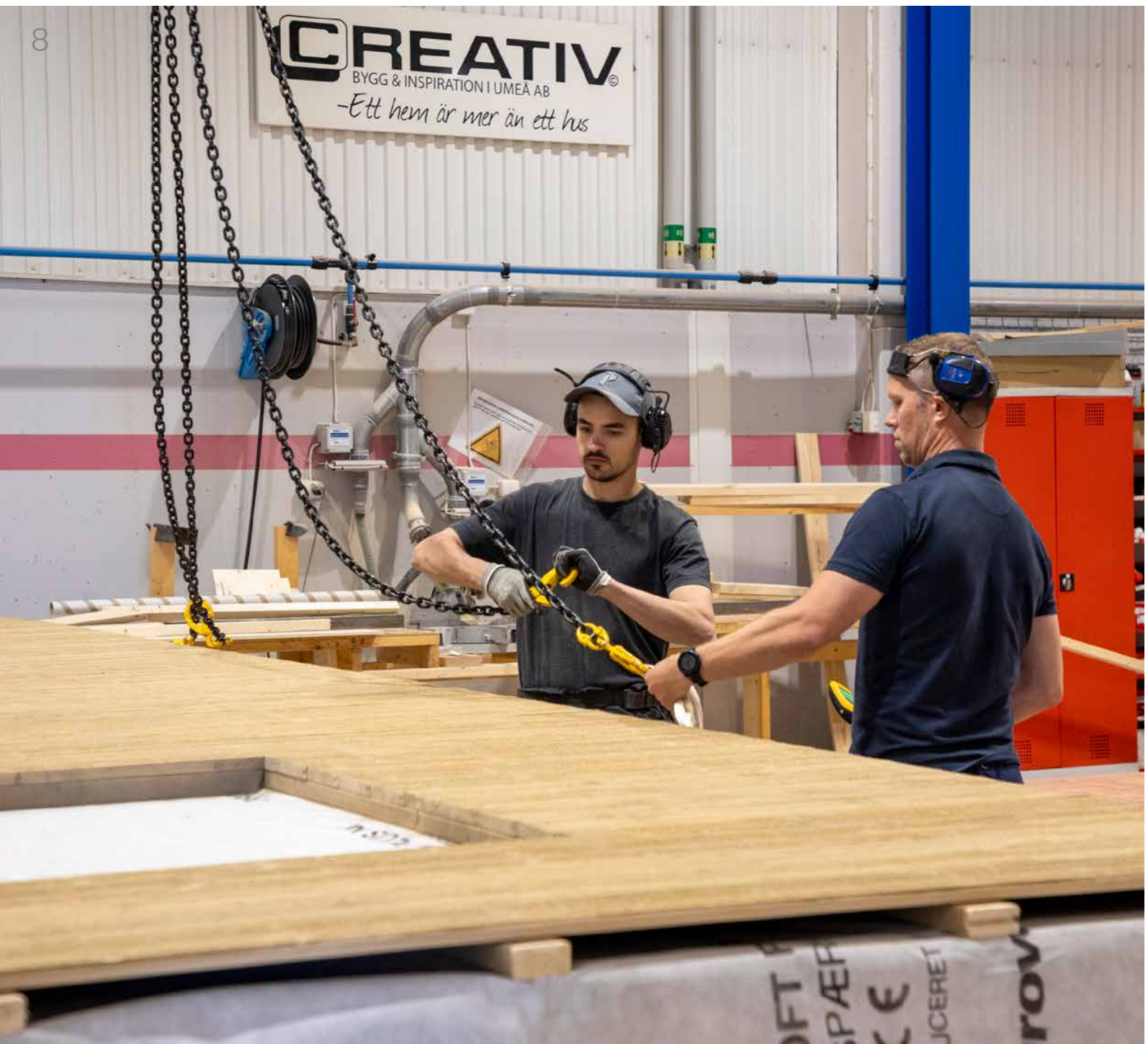


Smarta lösningar ger lysande resultat

Med över 70 års erfarenhet inom elinstallationer och larm, kan vi ta ett helhetsgrepp och utföra alla typer av elarbeten och larminstallationer i din nya eller befintliga bostad. Allt för ett smart, kostnadsmedvetet och förstklassigt resultat. Kontakta oss redan idag för snabb offert.

NORDSTRÖMS
EL

Förrådsvägen 6, Västerslätt, Umeå, 090 77 21 09, nel.se



Drömmer ni om ett hem där hela bostaden har en helhetskänsla och som funkar ihop med er livsstil?

Vår inredningsfilosofi är att ett hem ska vara smakfullt, personligt, funktionellt och praktiskt. Med hjälp av Boporten Interiör får du hjälp med allt från en enklare ommöblering, måttbeställda möbler till en komplett renovering – hela vägen från planritning till ett färdigt hem. Boporten interiör utformar miljöer för privatpersoner och företag samt homestyling inför visning och försäljning.

Vi är redo för nästa projekt – kontakta oss så skapar vi magi tillsammans!



www.boporten.se

b BOPORTEN

Produktion i egen fabrik

Creativ förfogar över en 540 kvadratmeter stor husfabrik, med kontor, som vi själva byggt om och skräddarsytt efter våra behov. Genom husfabriken säkerställer vi att ditt hus får ett väderbeständigt skal, samtidigt som vi också sparar mycket tid genom att kunna bygga i en miljö som inte är väderberoende.

Det som också gör byggprocessen effektiv är att våra medarbetare i fabriken alltid försöker att följa med ut för att göra det första montaget på plats. Det ger ditt husprojekt en riktigt bra start!




Ställer du orimligt höga krav på ditt byggmaterial?

Ett framgångsrikt bygge kräver de bästa förutsättningarna. Därför är vi vana vid att våra kunder ställer höga – ja ibland faktiskt orimligt höga – krav. Det låter kanske jobbigt. Men det är faktiskt det vi gillar mest. För när vi får använda vår kunskap, erfarenhet och vårt engagemang till att hjälpa våra kunder skapa framgångsrika byggprojekt, är vi som stoltast. Och det kanske är därför de som kräver mest fortsätter att komma till oss. Precis som de gjort sedan vi startade 1952.

Välkommen till Bygma.

Bygma Umeå
Maskingatan 5, 904 22 Umeå
Tel: 090-206 50 00

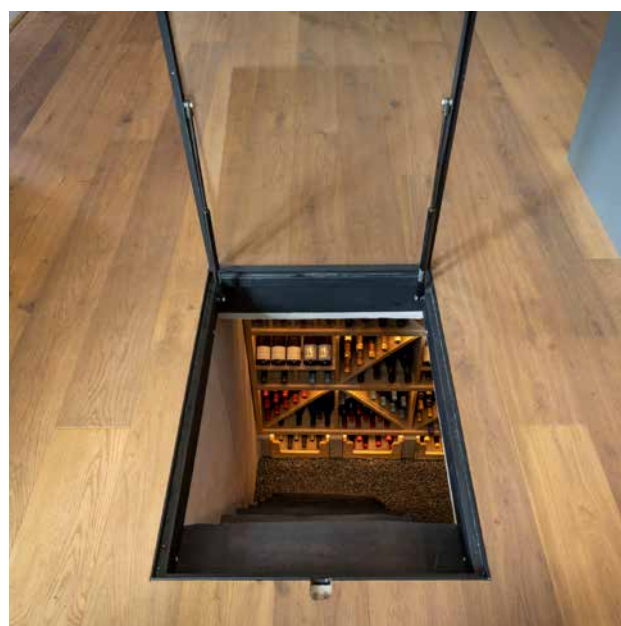
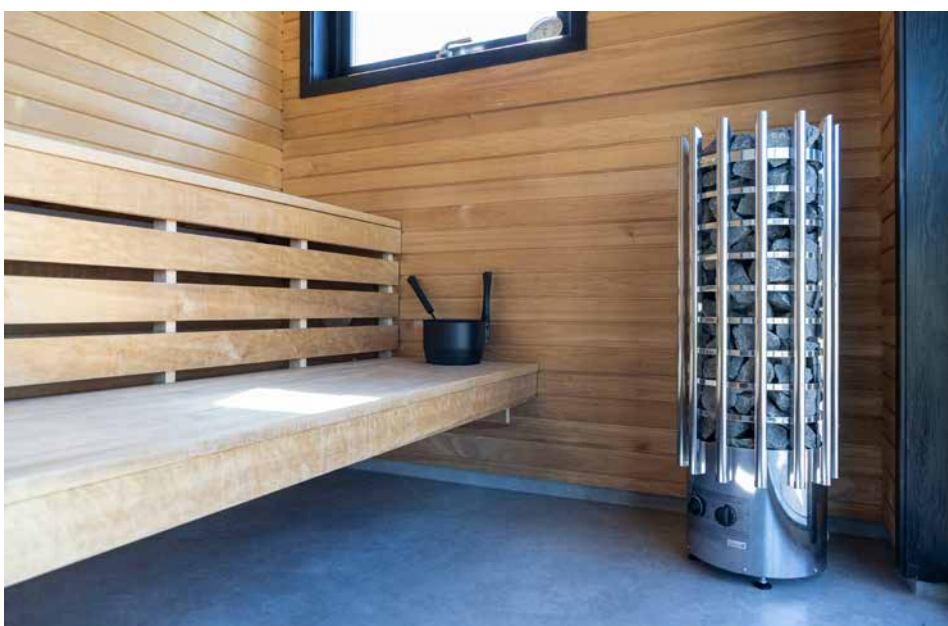
 **BYGMA**
NORDENS MEST KRÄVANDE KUNDER
Sedan 1952

A construction worker with a beard and a headset is working on a wooden structure. He is wearing a black t-shirt and gloves. The structure has vertical wooden planks and a white panel with the text "XATOR" visible. The background shows a construction site with trees and a blue sign.

Alla typer av ROT-arbeten

Vi kan hjälpa till med allt inom renoveringar, ombyggnader och tillbyggnader, från takbyten till stora renoveringar. Tack vare våra duktiga samarbetspartners kan vi till exempel också utföra badrumsrenoveringar.

Det som vi på Creativ är lite extra glada och stolta över är när kunder återkommer till oss gång på gång. Kanske började allt med att vi byggde ett trädäck, för att några år senare få förtroendet att göra en stor utbyggnad. Det är precis så som vi gillar att arbeta!



KAKELSPECIALISTEN

UMEÅ

Från ritning till färdigt resultat.

Engagemang, erfarenhet och noggrannhet driver Kakelspecialisten framåt. Våra tjänster bygger på mångsidig expertis och ett proffsigt och seriöst bemötande. Vi hjälper dig med allt från platsättning och golvläggning till badrumsreoveringar och nyproduktion. Inget uppdrag är för stort eller för litet för oss.

KONTAKTA KAKELSPECIALISTEN UMEÅ AB

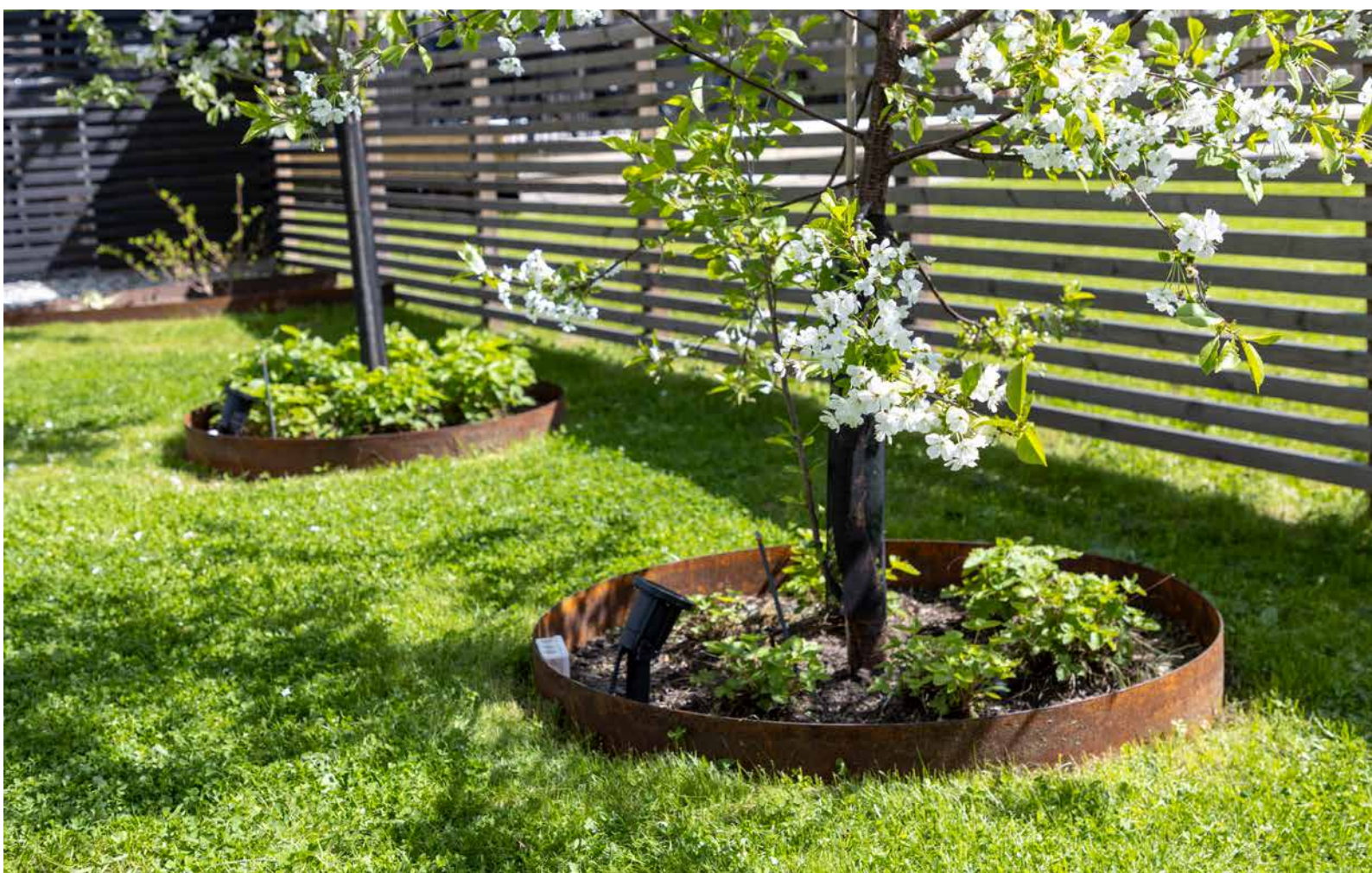
Henry Kärkkäinen | 070 283 90 77 | henka@kakelspecialistenumea.se
www.kakelspecialistenumea.se



Utemiljöer att trivas i

När du ändå är i gång och bygger ett helt nytt hus, varför inte passa på att då också satsa lite på utemiljön! Vi på Creativ har ett samarbete med Umeåföretaget Växande Design, som drivs av trädgårdsmästaren Ulrika Forsberg. Hon har gröna fingrar och hjälper dig att planera en vacker och lättskött tomt. Hon ritat och planerar trädgårdar och har god kännedom om vilka växter som trivs i området.

Fördelarna med att redan i detta skede planera utemiljön är flera. Den första är självklar, du får tillgång till en härlig utemiljö när huset är klart. Det är också mer prisvärt att låta Ulrika komma in tidigt i projektet, så att hon kan använda sin erfarenhet till att hitta de effektivaste och snyggaste lösningarna.



BL-INTERIÖR AB

Engagemang Kompetens Ansvar

ETT FÖRETAG | GOLVKEDJAN

090-13 51 40 | info@blinterior.se | www.blinterior.se


Växande Design

Ulrika Forsberg
Kyrkvägen 7, 913 42 Obbola
0730-41 50 54 • www.vaxandedesign.se



”Deras engagemang och service imponerar”

Victor Woronowicz är inte bara supernöjd med familjens nya villa på 168 kvadratmeter, utan med hela byggprocessen.

– Johan och hans team har verkligen levererat! Om du vill ha hjälp från experter, välj Creativ.

Att bygga hus är aldrig en lätt uppgift och det finns många faktorer att ta hänsyn till. Victor Woronowicz, som beskriver sig själv som en mycket noggrann person, har känt sig trygg under hela resan som började med ett möte med Johan.

– Det som verkligen imponerade på mig var att han kom till vår lägenhet på kvällen för att gå igenom kontraktet och tydligt presentera vad som ingick. Jag tror att det idag är väldigt få människor som verkligen anpassar sina arbetsscheman för att träffa en potentiell kund utanför kontorstid.

Ett lokalt team

När det sedan var dags att bestämma budgeten valde familjen ett enklare hus, för att kunna ha en mer flexibel budget gällande inredningen och landskapsarkitekturen runt huset.

– Johan hjälpte oss verkligen att få en förståelse för vad en realistisk budget var. Han kunde tydligt förklara vilka faktorer som i hög grad kan påverka budgeten för bygget och vilka lösningar som skulle ge högt värde för den budget vi hade planerat.

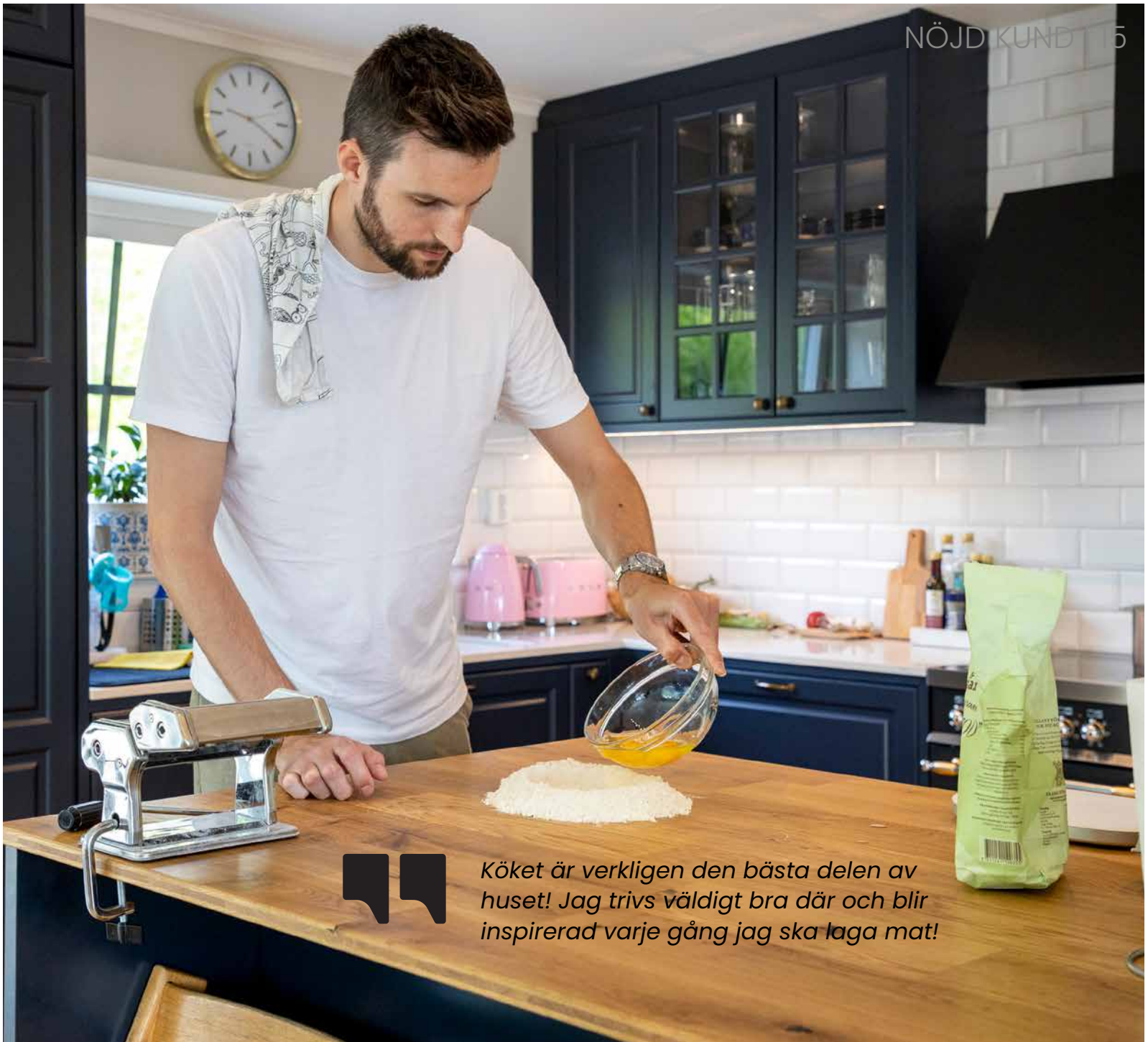
Innan själva byggandet drog igång fick Victor också träffa alla som skulle bygga huset, vilket var mycket uppskattat. Extra bra kändes det då både material och yrkesfolk kom från närområdet.

– Detta var verkligen viktigt för mig eftersom jag ville stödja lokalsamhället så mycket som möjligt. Jag kände också att kontakten med de lokala snickarna, rörmokarna och plattsättarna gav mig sinnesro. Jag kände att dessa människor verkligen skulle göra sitt bästa.

Hög flexibilitet

Under själva byggprocessen var huset öppet för Victor att besöka. Till exempel kunde familjen göra vissa moment själva, som att måla övervåningen, för att spara pengar som istället kunde läggas på något annat.

– Jag vet andra företag där du måste boka tid för att ens gå in i byggnaden och se hur det går. Men med Creativ kunde jag verkligen känna att det var mitt hus från det ögonblick jag skrev på kontraktet. Jag visste att jag verkligen kunde känna mig delaktig. Johan och hans team var alltid tillgängliga för att hjälpa mig med alla frågor. De levererade en support och service i världsklass. Även slutresultatet höll högsta kvalitet, där köket och badrummet sticker ut lite extra.



Köket är verkligen den bästa delen av huset! Jag trivs väldigt bra där och blir inspirerad varje gång jag ska laga mat!

Raka Rör
INSTALLATIONER AB



DIN RÖRFIRMA I UMEÅ

Raka Rör är en rörfirma i Umeå som erbjuder hög kvalitet, kunnig personal och flexibelt arbete. Vi hjälper privatpersoner och företag med problem inom rör och VVS och våra rörmokare fixar ordinära lösningar utifrån kundens önskemål och behov.

Övägen 15B, 904 26 Umeå | 070-666 77 03 | rakaror.vvs@gmail.com | rakarorvvs.se



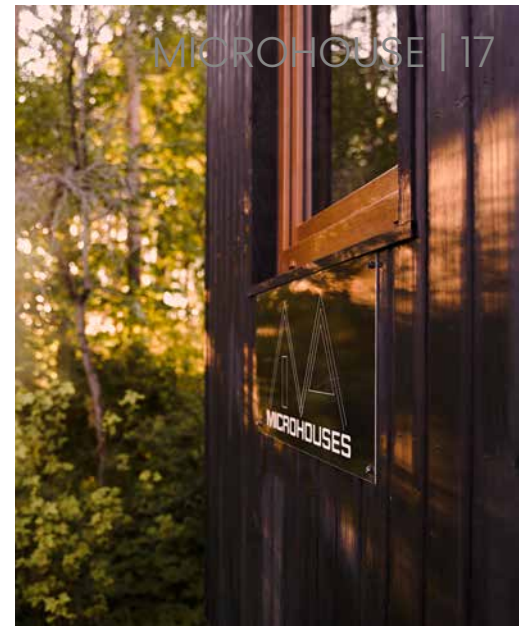
Microhouses – byggnader redo att användas

Microhouses erbjuder kvalitativa mindre byggnader till överkomligt pris, vilka levereras kompletta och färdigbyggda till slutkunden, redo att användas.

Kanske vill du komplettera villan, sommarstugan din, skogsmark eller någon annan favoritplats med en gäst, jakt/fiske stuga eller bastu för avslappnande stunder?

Microhouses of Sweden AB erbjuder kvalitativa mindre byggnader, upp till 30 kvm.

Vi hjälper dig från idé till färdig lösning, våra byggnader är till för att skapa minnen hos människor.



ÄKTA HANTVERK FRÅN DE NORRLÄNSKA SKOGARNA

Vi började specialisera oss på trappor 1975 och har sedan dess i huvudsak tillverkat kundanpassade trappor. Vi gillar design och tillverkar personliga, klassiska och moderna trappor med snygga och praktiska räcken, alltid efter kundens önskemål och utan att göra anspråk på säkerheten.

 **Bjurholms
snickeri AB**

Storgatan 20, 916 31 Bjurholm
070-536 64 32 | bjurholmsnickeri@gmail.com
bjurholmsnickeri.com



Sovstuga, bastu eller jakt / fiskestuga

Vår populära A-Frame stuga kommer i tre utformningar, Sov, Jakt / Fiske eller Bastu.

Måtten är 2,3 x 2,6m och passar lika bra på villa- eller fritidshustomten eller placerad i skogen på din alldeles egna favoritplats.

Söker du andra alternativ så anpassar och utformar vi stugorna utefter dina önskemål. Våra stugor levereras komplett och färdigbyggd redo att användas för att du direkt ska kunna njuta av din investering.



Attefallshus

Ett attefallshus eller en så kallad komplementbyggnad eller komplementsbostad som får uppföras på en tomt som rymmer enbostadshus eller tvåbostadshus.

Kanske vill du skapa ett "eget boende" för tonåringen, ett separat kontor eller ett större gästhus eller så önskar du som flera skapa en lösning för uthyrning på din egen tomt. Vi hjälper dig från idé till färdig lösning.



Hus På Hjul

Drömmer du om att kunna släpa med ditt hus på alla bjudningar och tokiga upptåg?

Kanske tar du med ditt hus på europaresan? Eller är det dags att flytta hemifrån? Vill du komplettera gården med ett gästhus på hjul?

Du byter jobb och stad, men tar med ditt boende. Ha naturen utanför dörren med olika utsikt från fönstret varje dag. Att kunna flytta på sig men ändå sova tryggt i samma säng varje natt.

Vi tror på valfrihet, varför låta någon annan bestämma vart och hur just du ska bo?

Våra vagnar skapas efter just dina önskemål och val av användningsområde.





Dags för nytt tak? Vi har det du behöver

Hög kvalitet | Egen fabrik | Brett sortiment | Snabb leverans



Vi är en komplett byggplåtsleverantör och kan planera hela ditt projekt, från ritning till färdig leverans med kranbil. Vi tillhandahåller ett skräddarsytt och anpassat sortiment med lister, beslag, takavvattning och taksäkerhetsprodukter.

EST. 1942
VÄNNÄS PLÅT
EN DEL AV NORDPROFIL

Huvudkontor / Fabrik
Marahällan, 911 94 Vännäs
0935-124 20



CREATIVAB.SE

Lillåvägen 9c
904 26 Umeå
070-562 49 43

johan@creativab.se
www.creativab.se